HOZAT BELEDİYESİ İHALE KOMİSYON BAŞKANLIĞI
İLAN
HOZAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Hozat Belediye Başkanlığına ait aşağıdaki tabloda açık adresleri belirtilmiş ve kiraya verilme süreleri, muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale usulleri önceden belirlenmiş 6 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerince ve şartnameler doğrultusunda belirlenen yer, tarih ve saatlerde kiraya verilmek üzere ihale edilecektir.

No	Kiraya Verilecek Taşınmazların Açık Adresleri	Kiraya Verilme Süreleri	Cinsi	Ada/Parsel	Alanı (m^2)	İhale Usulü	Ödeme Şekli	Muhammen Bedelleri (TL)	Geçici Teminatları (TL)	İhalelerin Başlama Tarih ve Saatleri	İhalelerin Yapılacağı Adres
1	Diyapağa Mahallesi Aşağı Çarşı Sokak No:1A Hozat/TUNCELİ	3 Yıl	İşyeri	188 Ada 9 No.lu Parsel	15,00	Açık Teklif Usulü	Aylık	2.400,00	2.592,00	09.11.2026 Saat 13.00'te	Dr. Alpay Karaağaç Mahallesi Celal Doğan Sokak No:3 Hozat/TUNCELİ
2	Diyap Ağa Mahallesi Fuat Yalın Sokak Dış Kapı No:1/1 İç Kapı No:5 Hozat/TUNCELİ	3 Yıl	Konut(Mesken) (3+1)	180 Ada 8 No.lu Parsel	Brüt: 144,20 Net: 113,20	Açık Teklif Usulü	Aylık	16.000,00	17.280,00	09.11.2026 Saat 13.15'te	Dr. Alpay Karaağaç Mahallesi Celal Doğan Sokak No:3 Hozat/TUNCELİ

3	Diyap Ağa Mahallesi Fuat Yalın Sokak Dış Kapı No:1/1 İç Kapı No:9 Hozat/TUNCELİ	3 Yıl	Konut(Mesken) (3+1)	180 Ada 8 No.lu Parsel	Brüt: 144,20 Net: 113,20	Açık Teklif Usulü	Aylık	16.000,00	17.280,00	09.11.2026 Saat 13.35'te	Dr. Alpay Karaağaç Mahallesi Celal Doğan Sokak No:3 Hozat/TUNCELİ
4	Diyap Ağa Mahallesi Fuat Yalın Sokak Dış Kapı No:1/1 İç Kapı No:12 Hozat/TUNCELİ	3 Yıl	Konut(Mesken) (2+1)	180 Ada 8 No.lu Parsel	Brüt: 116,50 Net: 97,40	Açık Teklif Usulü	Aylık	13.000,00	14.040,00	09.11.2026 Saat 13.55'te	Dr. Alpay Karaağaç Mahallesi Celal Doğan Sokak No:3 Hozat/TUNCELİ
5	Diyap Ağa Mahallesi Fuat Yalın Sokak Dış Kapı No:1 İç Kapı No:9 Hozat/TUNCELİ	3 Yıl	Konut(Mesken) (2+1)	180 Ada 8 No.lu Parsel	Brüt: 114,00 Net: 94,60	Açık Teklif Usulü	Aylık	13.000,00	14.040,00	09.11.2026 Saat 14.15'te	Dr. Alpay Karaağaç Mahallesi Celal Doğan Sokak No:3 Hozat/TUNCELİ
6	Dr. Alpay Karaağaç Mahallesi 51. Sokak C Blok Dış Kapı No:22 İç Kapı No:16 Hozat/TUNCELİ	3 Yıl	Konut(Mesken) (3+1)	163 Ada 3 No.lu Parsel	Brüt: 124,00 Net: 106,00	Açık Teklif Usulü	Aylık	16.000,00	17.280,00	09.11.2026 Saat 14.35'te	Dr. Alpay Karaağaç Mahallesi Celal Doğan Sokak No:3 Hozat/TUNCELİ

1- İhaleler 09.11.2026 tarihinde ve yukarıdaki tabloda belirtilen saatlerde başlamak üzere Dr. Alpay Karaağaç Mahallesi Celal Doğan Sokak No:3 Hozat/TUNCELİ adresinde bulunan Hozat Belediye Kütüphanesi ve Okuma Merkezi Salonunda Hozat Belediyesi Encümenince yapılacaktır.

2- Bu ihale konusu taşınmazlara ait idari/teknik şartnameler mesai saatleri dâhilinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir. İhale Şartnamesi satın alma bedeli 700,00 TL (YediYüzTürkLirası)'dir.

3- <u>İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.</u>

3-1) <u>İstekli Gerçek Kişi İse;</u>

a) Kanuni ikametgâhı olması (e-Devlet kapısı üzerinden veya İl/İlçe Nüfus Müdürlüklerinden alınmış, barkodlu veya karekodlu güncel Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi
b) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edebilirler.
c) Nüfus cüzdanı fotokopisi
d) İşyeri ve/veya mesken için talepli olduğuna dair dilekçe
e) Geçici Teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dâhili banka teminat mektubu
f) Şartname dosyası satın alındığına dair makbuz
g) Belediyemize borcu olmadığına dair yazı

3-2) <u>İstekli Tüzel Kişilik İse;</u>

a) İdare merkezinin bulunduğu yerin siciline kayıtlı bulunduğu ticaret odasından veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge.
b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noterden alınmış imza beyannamesi veya imza sirküleri.
c) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi. Bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
d) İhale olunacak taşınmaza (cinsine göre iş yeri veya meskene) talepli olduğuna dair tüzel kişilik adına kaşeli ve imzalı dilekçe.
e) Şartnamede belirtilen Geçici Teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya Banka Teminat Mektubu.
f) Şartname dosyası satın alındığına dair makbuz.
g) Belediyemize borcu olmadığına dair yazı

4- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

5- İsteklilerin, şartname satın alma bedeli ve ihale konusu taşınmazın 3 (üç) yıllık toplam muhammen bedeli üzerinden hesaplanmış %3 (yüzde üç) oranındaki geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuzları veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26 ve 27'nci maddelerinde belirtilen teminat yerine geçen belgeler ile şartnamede istenilen diğer tüm belgeleri, ihale başlama saatinden önce Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur.

6- İhaleye isteklilerin bizzat veya usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş vekilleri aracılığıyla katılmaları mümkündür. Ayrıca, ihale başlangıç saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla, teklifler posta yolu ile de gönderilebilir. Postadaki gecikmeler veya başka nedenlerle ihale başlama saatinden sonra komisyona ulaşan teklifler hiçbir şekilde dikkate alınmayacaktır. Posta yoluyla teklif veren isteklinin veya vekilinin ihale oturumunda hazır bulunmaması halinde, mektupta belirtilen teklif, o isteklinin son ve kesin teklifi olarak değerlendirilecektir.

7- Taşınmazlara ilişkin ihale başlama saatinden sonra hiçbir başvuru, teklif veya evrak kabul edilmeyecektir.

İlgililere ilanen duyurulur.