İLAN
TUNCELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİNDEN

Aşağıda cins ve özellikleri ihale tarihi ve saati yazılı yerler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile satılacaktır.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	NİTELİĞİ	İLÇE/MAHALLE	İMAR DURUMU	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)	MUHAMMEN BEDEL (K.D.V HARİÇ)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Arsa	Alpdoğan Mahallesi	Yol, Konut + Ticaret, Blok Nizam, Bodrum + 5 Kat	273	7	633,00	₺18.700.000,00	₺561.000,00	07.10.2026	10:30
2	Arsa	Esentepe Mahallesi	Yol, Konut TAKS: 0,40 Yençok= 4 Kat	311	15	429,00	₺5.600.000,00	₺168.000,00	07.10.2026	10:40
3	Ham Toprak	Kopuzlar Köyü	Plansız Alan	143	10	2.700,68	₺6.050.000,00	₺181.500,00	07.10.2026	10:50
4	Ham Toprak	Kopuzlar Köyü	Plansız Alan	148	91	1.109,76	₺3.500.000,00	₺105.000,00	07.10.2026	11:00
5	Kum Ocağı	Burmageçit Köyü	Plansız Alan	149	81	4.561,68	₺4.910.000,00	₺147.300,00	07.10.2026	11:10
6	Bahçeli Kargir Ev	Pertek İlçesi / İstiklal Mahallesi	Plansız Alan	132	95	531,72	₺5.850.000,00	₺175.500,00	07.10.2026	11:20
	Arsa			132	96	173,15				
7	Arsa	Pertek İlçesi Derebaşı Mahallesi	Konut Emsal 1,20 Yençok 12,50	914	1	1.022,69	₺910.000,00	₺27.300,00	07.10.2026	11:30
8	Arsa	Pertek İlçesi Derebaşı Mahallesi	Konut Emsal 1,20 Yençok 12,50	915	1	1.302,00	₺1.160.000,00	₺34.800,00	07.10.2026	11:40
9	Arsa	Pertek İlçesi Derebaşı Mahallesi	Konut Emsal 1,20 Yençok 12,50	915	2	1.302,00	₺1.160.000,00	₺34.800,00	07.10.2026	11:50
10	Arsa	Pertek İlçesi Derebaşı Mahallesi	Konut Emsal 1,20 Yençok 12,50	915	3	1.302,01	₺1.160.000,00	₺34.800,00	07.10.2026	12:00
11	Arsa	Pertek İlçesi Derebaşı Mahallesi	Konut Emsal 1,20 Yençok 12,50	915	4	1.302,00	₺1.160.000,00	₺34.800,00	07.10.2026	12:10
12	Arsa	Pertek İlçesi Derebaşı Mahallesi	Konut Emsal 1,20 Yençok 12,50	915	5	1.303,00	₺1.160.000,00	₺34.800,00	07.10.2026	12:20
13	Arsa	Pertek İlçesi Derebaşı Mahallesi	Konut Emsal 1,20 Yençok 12,50	915	6	1.200,00	₺1.070.000,00	₺32.100,00	07.10.2026	12:30
14	Arsa	Pertek İlçesi Derebaşı Mahallesi	Konut Emsal 1,20 Yençok 12,50	915	7	1.200,00	₺1.070.000,00	₺32.100,00	07.10.2026	12:40
15	Arsa	Pertek İlçesi Derebaşı Mahallesi	Konut Emsal 1,20 Yençok 12,50	915	8	1.200,00	₺1.070.000,00	₺32.100,00	07.10.2026	12:50

16	Arsa	Pertek İlçesi Derebaşı Mahallesi	Konut Emsal 1,20 Yençok 12,50	915	9	1.200,01	₺1.070.000,00	₺32.100,00	07.10.2026	13:00
17	Arsa	Pertek İlçesi Derebaşı Mahallesi	Konut Emsal 1,20 Yençok 12,50	915	10	1.134,37	₺1.010.000,00	₺30.300,00	07.10.2026	13:10
18	Arsa	Pertek İlçesi Derebaşı Mahallesi	Konut Emsal 1,20 Yençok 12,50	916	5	1.231,65	₺1.100.000,00	₺33.000,00	07.10.2026	13:20
19	Arsa	Pertek İlçesi Derebaşı Mahallesi	Konut Emsal 1,20 Yençok 12,50	916	6	1.200,00	₺1.070.000,00	₺32.100,00	07.10.2026	13:30
20	Arsa	Pertek İlçesi Derebaşı Mahallesi	Konut Emsal 1,20 Yençok 12,50	916	7	1.200,00	₺1.070.000,00	₺32.100,00	07.10.2026	13:40

1-Yukarıda niteliği, muhammen bedeli ve geçici teminatı belirtilen Tunceli İl Özel İdaresine ait Merkez ,Pertek İlçesi Derebaşı Mahallesi, İstiklal Mahallesi, Kopuzlar Köyü ve Burmageçit Köylerinde bulunan ada ve parselleri belirtilen taşınmazların satış işlemi için 07.10.2026 Çarşamba günü saat 10:30'da başlamak üzere Tunceli İl Özel İdaresi İl Encümeni huzurunda İl Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.

2- Bu ihale konusu taşınmazlara ait teknik şartname mesai saati dâhilinde Tunceli İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir. İhale Şartnamesi satın alma bedeli (Doküman Bedeli) 5.000,00 TL'dir

Tunceli İl Özel İdaresi Ziraat Bankası Tunceli Şubesi **TR32 0001 0002 9825 8311 2950 02** Iban hesabına doküman bedeli yatırmak zorunludur.

Tunceli İl Özel İdaresi Ziraat Bankası Tunceli Şubesi **TR23 0001 0002 9825 8311 2950 67** Iban hesabına geçici teminatı yatırmak zorunludur.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

3-A)İstekli gerçek kişi ise;

3.A.1- Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgâh).

3.A.2- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter onaylı vekâletname ve imza sirküsü.

3.A.3- Nüfus kayıt örneği veya fotokopisi.

3.A.4- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dâhili banka teminatı mektubu.

3.A.5- Şartname dosyası satın alındığına dair alındı belgesi ve makbuz.

3.A.6- Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres Beyanı).

3.A.7- Her sayfası imzalanmış şartname ve eklerinin kabul edildiğine dair imzalı nüshası

3.A.8- Tunceli İl Özel İdaresine borcu olmadığına dair borcu yoktur yazısı.

3-B)İstekli tüzel kişilik ise;

3.B.1-Tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğu idareden (İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğünden, Ticaret ve Sanayi odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair faaliyet belgesi.

3.B.2- Tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdikli imza sirküleri (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının Noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi)

3.B.3- İstekli Şirket ise, Ticaret ve Sanayi Odası Kaydı, Ticaret Sicil Gazetesi, Şirketi temsile yetkili kişilerin temsil belgesi ve temsile yetkili şahısların noterde düzenlenmiş ıslak imzalı imza sirküleri.

3.B.4- Dernekler için Dernek Tüzüğünün noter tasdikli sureti.
3.B.5- Şartnamede belirtilen Geçici Teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya Banka Teminat Mektubu.
3.B.6- İhale şartname dosyası satın alındığına dair alındı belgesi ve makbuz.
3.B.7- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi ile kimlik fotokopisi.
3.B.8- Kamu Tüzel Kişileri söz konusu olduğunda, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu gösterir belge.
3.B.9- Her sayfası imzalanmış şartname ve eklerinin kabul edildiğine dair imzalı nüsha.
3.B.10- Tunceli İl Özel İdaresine borcu olmadığına dair borcu yoktur yazısı.
3.B.11- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

3-C)Ortak girişim olması halinde : Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden her biri için bu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.

4- Tespit edilen muhammen bedelinin % 3 geçici teminatın veya 2886 sayılı yasanın 26 ve 27. Maddelerinde belirtilen teminat yerine geçen belgeleri ile istenilen ihale evraklarını, ihale saatine kadar, Tunceli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne yukarıda belirtilen hesaplarına yatırmaları veya vermeleri gerekmektedir. İhale saatinden sonra hiçbir evrak alınmayacaktır.
5- Tapu işlemine ait vergi, resim ve harçlar taşınmazın satış bedeli üzerinden alıcıya ait tutar alıcı tarafından ödenecektir.
6-Gayrimenkulü satın alan kişi ihale bedeli ita amirinin onayında yazı tarafına tebliğ tarihinden itibaren ihale bedelini Tunceli İl Özel İdaresi cari hesabına yatırılacaktır. Tapu devri ihale bedeli yatırıldıktan sonra yapılacaktır.
7- Teklifler, ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi iadeli taahhütlü posta yoluyla da gönderilebilir.
8- 2886 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kişiler gerek doğrudan gerekse dolaylı yoldan ihaleye iştirak edemezler.
9-İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin Onay'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi İdareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

İletişim :0 428 213 22 97 Dahili :1144-1145'den bilgi alınabilir.